SECRETARIA DA EDUCAÇÃO – SEDUC

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

Teresina, 10 de novembro de 2023.

MEMORIAL DESCRITIVO E

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CETI PINHEIRO MACHADO
COCAL - PI
(1ª GRE)

PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO, CONTEMPLANDO COZINHA, REFEITÓRIO BANHEIROS, VESTIÁRIOS E COBERTURA DA QUADRA

SECRETARIA DA EDUCAÇÃO - SEDUC
Av. Pedro Freitas, SN, Bairro São Pedro – Centro Administrativo, Blocos D/E/F
CEP 64018-900 – Teresina/PI
Site: www.seduc.pi.gov.br

Reforma e Ampliação da Unidade Escolar Pinheiro Machado em Cocal - Piauí.

Teresina, 10 de novembro de 2023.

Considerações iniciais

Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;

Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;

O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;

Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;

As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

1. Relação das Plantas dos Projetos

1.	PLANTA DE LEVANTAMENTO	p. 1/16
2.	PLANTA DE SETORIZAÇÃO DE OBRA	p. 2/16
3.	PLANTA DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO	p. 3/16
4.	DIAGRAMA DE COBERTURA	p. 4/16
5.	PLANTA PROPOSTA – COZINHA E REFEITÓRIO	p. 5/16
6.	CORTES E FACHADA PRINCIPAL DO BLOCO	p. 6/16
7.	DETALHAMENTO COZINHA	p. 7/16
8.	DETALHAMENTO REFEITÓRIO	p. 8/16
9.	DETALHE LIXEIRA, CASA DE GÁS e FACHADA	p. 9/16
10.	PLANTA PROPOSTA QUADRA E VESTIÁRIOS	p. 10/16
11.	DETALHES DOS BANHEIROS E VESTIÁRIOS	p. 11/16
12.	PLANTA DE FORRO	p. 12/16
13.	PLANTA DE PISO	p. 13/16
14.	PLANTA DE REVESTIMENTOS	p. 14/16
15.	DETALHAMENTO ESQUADRIAS	p. 15/16
16.	DETALHAMENTO ESQUADRIAS	p. 16/16

2. Tipologia

A Unidade Escolar Pinheiro Machado passará por reforma para se adequar às necessidades de acordo com a demanda e as especificações padrões da Secretaria de Educação – SEDUC.

- Será demolida toda a parte dos vestiários existentes na área da quadra;
- Serão trocadas todas as esquadrias da escola.
- Na parte do fundo da escola, serão construídos uma cozinha contemplando área de triagem, despensa e guarda de utensílios, juntamente com uma área de serviço e um banheiro para funcionários. Além disso, será construído também um refeitório para 100 alunos.
- Será construída uma passarela rampada conforme as Normas de Acessibilidade da NBR 9050, garantindo a acessibilidade, ligando o bloco 2 ao bloco do refeitório.
- As janelas e portas informadas no quadro de esquadrias devem ser fabricadas de acordo com o modelo padrão SEDUC. As demais esquadrias existentes na edificação que estiverem em bom estado, não precisam ser trocadas, apenas reparadas seguindo o padrão utilizado.
- O telhado cerâmico da escola que será preservado deve ser reparado a fim de solucionar problemas de infiltração, se existentes e realização de troca de madeiramento, quando necessário.
- O piso da edificação deverá ser refeito conforme as condições físicas, e de acordo com a especificação na Planta Baixa Proposta.
- Em todas as salas devem ser revistas as condições para instalações de climatização, assim como as condições do forro, da pintura e das esquadrias existentes.

OBS.: Rever quadro de energia da escola, verificar a capacidade para tais instalações.

- A calçada externa (rua) da edificação deverá ser feita, conforme Projeto Apresentado.

Quadro de Áreas:

QUADRO GERAL DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	5.788,45 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE	1.797,42 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO FINAL	2.252,12m²
ÁREA DE COBERTURA EXISTENTE	1.597,89m²
ÁREA DE COBERTURA FINAL	2.716,56m²
ÁREA DE AMPLIAÇÃO	454,70m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	38,91%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	0,39

3. Relação dos ambientes

- ARQUIVO
- ABRIGO DE GÁS
- B.W.C. SECRETARIA
- B.W.C. FEMININO
- B.W.C. MASCULINO
- B.W.C. PcD FEMININO
- B.W.C. PcD MASCULINO
- B.W.C. FUNCIONÁRIOS
- BIBLIOTECA
- COORDENAÇÃO
- COPA
- COZINHAS
- DEPÓSITO
- DESPENSA
- DIRETORIA
- D.M.L.
- HALL DE ENTRADA
- LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS
- LIXEIRA
- PALCO
- PÁTIO COBERTO
- QUADRA
- RECEPÇÃO
- RECREIO COBERTO
- REFEITÓRIOS
- SALAS DE AULA
- SALA DE INFORMÁTICA
- SALA DE RECURSOS MULTIFUNCIONAIS
- SALA DOS PROFESSORES
- SECRETARIA
- TRIAGEM
- UTENSÍLIOS
- VEST. FEMININO
- VEST. MASCULINO

4. Esquadrias

PORTAS:

As portas devem ser em fechamento de chapa metálica (ou outro material especificado em projeto arquitetônico), pintadas de acordo com o ambiente, assim como detalhado no quadro de esquadrias.

PORTÕES E GRADIS:

Os portões existentes serão pintados com tinta esmalte na cor branco neve, de referência verbrás ou equivalente.

Os gradis serão em estrutura metálica (vergalhões ou tubos de metalon, especificados em projeto), pintados em tinta esmalte na cor branco neve, de referência verbrás ou equivalente.

JANELAS:

As janelas devem ser em alumínio branco de correr, em 2 folhas ou 4 folhas, com vidrofantasia 6 mm, e grade externa em metalon com perfil de 3x2cm e espaçamento de 5cm pintado em esmalte na cor branco neve, assim como detalhado no quadro de esquadrias.

QUADRO DE PORTAS				
CÓD	QT	COMP.	ALT.	DESCRIÇÃO
P1	1	1,45	2,10	PORTA DE ABRIR, DUAS FOLHAS, COM ACABAMENTO EM CHAPA METÁLICA PINTADA NA COR PLATINA VERBRÁS, ref. 1303 E VISOR EM VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE
P2	3	0,90	2,10	PORTA DE ABRIR, COM ACABAMENTO EM CHAPA METÁLICA PINTADA NA COR AZUL MAR, ref. 1820 E VISOR EM VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE
P3	7	0,80	2,10	PORTA DE ABRIR, COM ACABAMENTO EM CHAPA METÁLICA PINTADA NA COR LARANJA VERBRÁS, ref. 1819 E VISOR EM VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE
P4	2	0,96	2,13	PORTA DE ABRIR, COM ACABAMENTO EM CHAPA METÁLICA PINTADA NA COR AZUL MAR, ref. 1820 E VISOR EM VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE
P5	9	0,79	1,65	PORTA DE ABRIR, METÁLICA NA COR BRANCA
P6	2	0,88	2,16	PORTA DE ABRIR, METÁLICA COM VENEZIANA VENTILADA
P7	1	1,76	2,00	PORTA DUPLA DE ABRIR, METÁLICA COM VENEZIANA VENTILADA
PT1	2	0,80	2,50	PORTÃO METÁLICO

QUADRO DE JANELAS				
CÓD	QT	COMP.	ALT.	DESCRIÇÃO
J1	9	2,00	1,10	JANELA DE CORRER EM ALUMÍNIO BRANCO E VIDRO TEMPERADO COM GRADIL EXTERNO NA PRÓPRIA ESQUADRIA.O VIDRO DEVE RECEBER ADESIVO IMITANDO JATEAMENTO.
J2	8	1,20	0,50	JANELA DE CORRER EM ALUMÍNIO BRANCO E VIDRO TEMPERADO COM GRADIL EXTERNO NA PRÓPRIA ESQUADRIA.O VIDRO DEVE RECEBER ADESIVO IMITANDO JATEAMENTO.
J3	39	2,00	0,50	JANELA DE CORRER EM ALUMÍNIO BRANCO E VIDRO TEMPERADO COM GRADIL EXTERNO NA PRÓPRIA ESQUADRIA.O VIDRO DEVE RECEBER ADESIVO IMITANDO JATEAMENTO.
J4	1	0,50	0,50	MAXIM AR EM ALUMÍNIO BRANCO E VIDRO TEMPERADO COM GRADIL INTERNO NA PRÓPRIA ESQUADRIA. O VIDRO DEVE RECEBER ADESIVO IMITANDO JATEAMENTO.
J5	54	1,50	1,10	JANELA DE CORRER EM ALUMÍNIO BRANCO E VIDRO TEMPERADO COM GRADIL EXTERNO NA PRÓPRIA ESQUADRIA.O VIDRO DEVE RECEBER ADESIVO IMITANDO JATEAMENTO.
J6	2	1,50	1,40	JANELA DE ENROLAR EM METAL BRANCO
J7	10	0,40	0,40	ESQUADRIA DE FERRO E TELA METÁLICA MALHA E= 3 a 7mm
V1	1	0,40	0,40	EXAUSTOR INSTALADO NA COZINHA

5. Piso

Será utilizado o piso em granilite na modulação 1,00m x 1,00m e piso cerâmico PEI-4, com dimensões mínimas 40cmx40cm, na cor branca e rejunte na cor branco ou cinza, conforme as especificações do Projeto de Arquitetura.

Observações:

Em todas as transições de piso externo/interno, entre piso de granilite e piso cerâmico, deverá ser colocada uma soleira em granito polido, cor cinza andorinha, tamanho: medida do vão x 15 cm.

6. Revestimentos Externos

Toda a fachada deverá ser pintada e revestida de acordo com as especificações do Projeto de Arquitetura.

7. Metais e Plásticos Sanitários

Normas gerais:

• Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante;

• Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade, com exceção da caixa sifonada, ralo, e engate, que deverão ser em plástico PVC;

• Em relação aos outros materiais não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

A) Comum a todos os banheiros:

• Registros de baixa pressão, cód. 4916.C20.PQ, Ref. DECA ou equivalente;

• Registro de gaveta, cód. 4900.C50.PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou equivalente;

• Chuveiro com tubo de parede cromado cód.1977.C.CT, Ref. DECA ou equivalente;

• Cabide Cromado cód. 2060.C01, Ref. DECA ou equivalente.

• Assento sanitário convencional;

• Ralo sinfonado em plástico PVC;

• Caixa sifonada em plástico PVC.

• Dispenser para papel higiênico;

• Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;

• Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

8. Louças Sanitárias

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

A) Comum a todos os banheiros:

• Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca, Ref. DECA ou equivalente;

• Mictório com sifão integrado para válvula embutida branco, cód. M714.17, Ref. DECA ou equivalente;

• Nas bancadas de granito dos banheiros públicos, será utilizado cuba universal redonda cód. L50 ou oval de sobrepor cód. L65, Ref. DECA ou equivalente;

• Nos banheiros do setor administrativos será utilizada bancada em granito polido, cor cinza, com cuba de sobrepor redonda universal, cód. L50, Ref. DECA ou equivalente;

• Nos banheiros do setor de serviços será utilizado lavatório pequeno, cód. L915.17, 455x380mm, Linha Ravena, Ref. DECA ou equivalente.

9. Diversos

- **Espelhos dos banheiros e vestiários:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado, de 8 mm, afixados por parafusos oxidados, com altura de 0,90m e largura do tamanho da bancada;
- **Bancada banheiro:** as bancadas dos banheiros serão em granito cinza andorinha e terão borda e espelho, com 6cm de altura, em granito polido, cor cinza andorinha.
- **Divisória dos banheiros:** as divisórias dos banheiros serão em granito cinza andorinha.
- **Prateleira do box com chuveiro:** prateleira em granito cinza andorinha com profundidade de 15 cm a ser colocada nos boxes dos chuveiros.
- A sustentação das prateleiras e bancadas será feita com mãos-francesas metálicas chumbadas na alvenaria. Quando o comprimento e o peso das

prateleiras e bancadas forem muitograndes, principalmente das bancadas de aço inox, poderá ser feito montante intermediário em alvenaria, o qual deverá ser revestido com cerâmica.

- Prever juntas de dilatação onde for necessário

10. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvidas, consultar o arquiteto (a).

11. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar limpeza final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

12. Considerações finais

A equipe técnica de arquitetura da Unidade de Gestão de Rede Física desta Secretaria de Estado da Educação declara que o projeto descrito acima foi elaborado a nível executivo.

Em relação às exigências da Vigilância Sanitária, declara-se que o projeto observa suas determinações no que se refere à estrutura física da cozinha e do refeitório necessárias para atender às boas práticas para serviços de alimentação conforme RESOLUÇÃO N° 216, de 15 de setembro de 2004.

Segue Projeto de Arquitetura de Reforma e Ampliação da U.E. Mário Raulino, em 23 de agosto de 2023, Piauí.

Moacy Araújo Carvalho Netto
Arquiteto e Urbanista da Unidade de Gestão da Rede Física – UGERF
CAU Nº: A1536494